



ENERGY SAVINGS INSURANCE PROGRAM - ESI

DO CONTRATO DE PERFORMANCE

Brasil
2018

Contratos de Desempenho Energético

Visão Geral



Os Contratos de Desempenho (ou Contratos de Performance) oferecem uma nova abordagem para o desafio de redução do consumo de energia: **o fornecedor ou prestador de serviços voltados à eficiência energética não será remunerado apenas pela entrega dos equipamentos ou serviços**, como ocorreria numa contratação comum, mas, também, pelo **cumprimento das metas de economia energética estabelecidas no Contrato de Desempenho**.

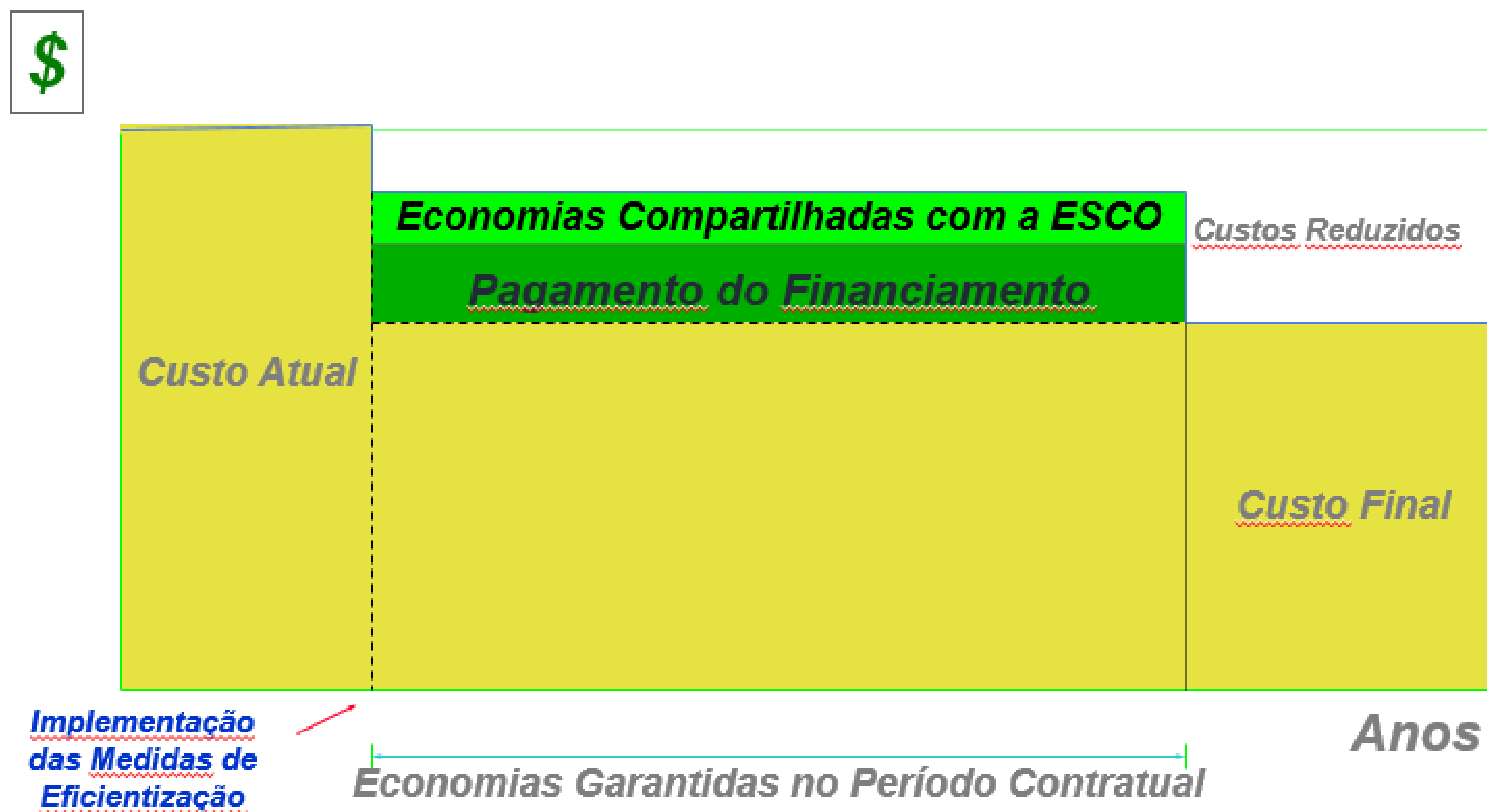
O Contrato de Desempenho é baseado na ideia de **remunerar o fornecedor ou prestador de serviços pela entrega de resultados e não apenas pela execução de uma série de tarefas**. Em contrapartida aos riscos assumidos, é conferida ao contratado a flexibilidade necessária para executar as suas tarefas conforme julgar ser o melhor de acordo com a sua experiência na área.

Tipos de Contratação

1

Economias Compartilhadas

As receitas da redução de custos de energia são divididas entre contratante e contratado por um período predeterminado, de acordo com uma porcentagem preestabelecida.



Contratos de Desempenho Energético

Tipos de Contratação

Nosso primeiro desafio
no Brasil:

Criar mecanismos e
instrumentos que *tornassem o
modelo de contratação por
performance atraente* para
outras empresas que não
apenas as ESCOs.

de Conservação de Energia

Nosso segundo desafio
no Brasil:

Criar mecanismos e
instrumentos que
*suplantassem o problema da
baixa capacidade de
endividamento dos
fornecedores*

termos de
um decorrente não atingi
dos resultados.

Tipos de Contratação

2

Economias Garantidas

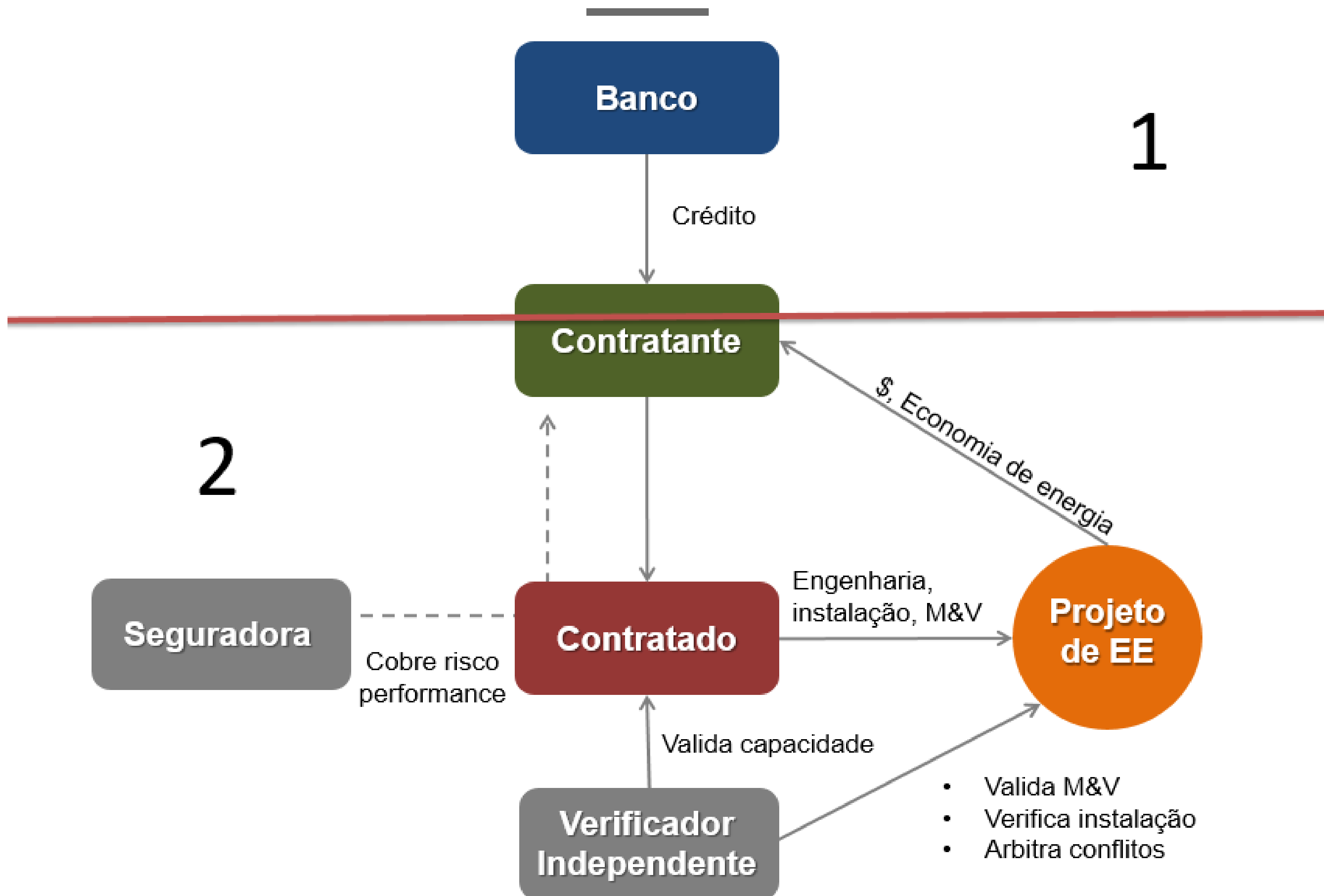
Através de um contrato de desempenho energético garantido, o contratado garante certo nível de redução de energia, protegendo o contratante de riscos de desempenho energético por sua

Nosso terceiro desafio
no Brasil:
Criar mecanismos e
instrumentos que
suplantassem o problema da
aversão ao risco por parte dos
fornecedores e empresários.



Modelo contratual ESI

Pontos Chave do Modelo



Modelo contratual ESI

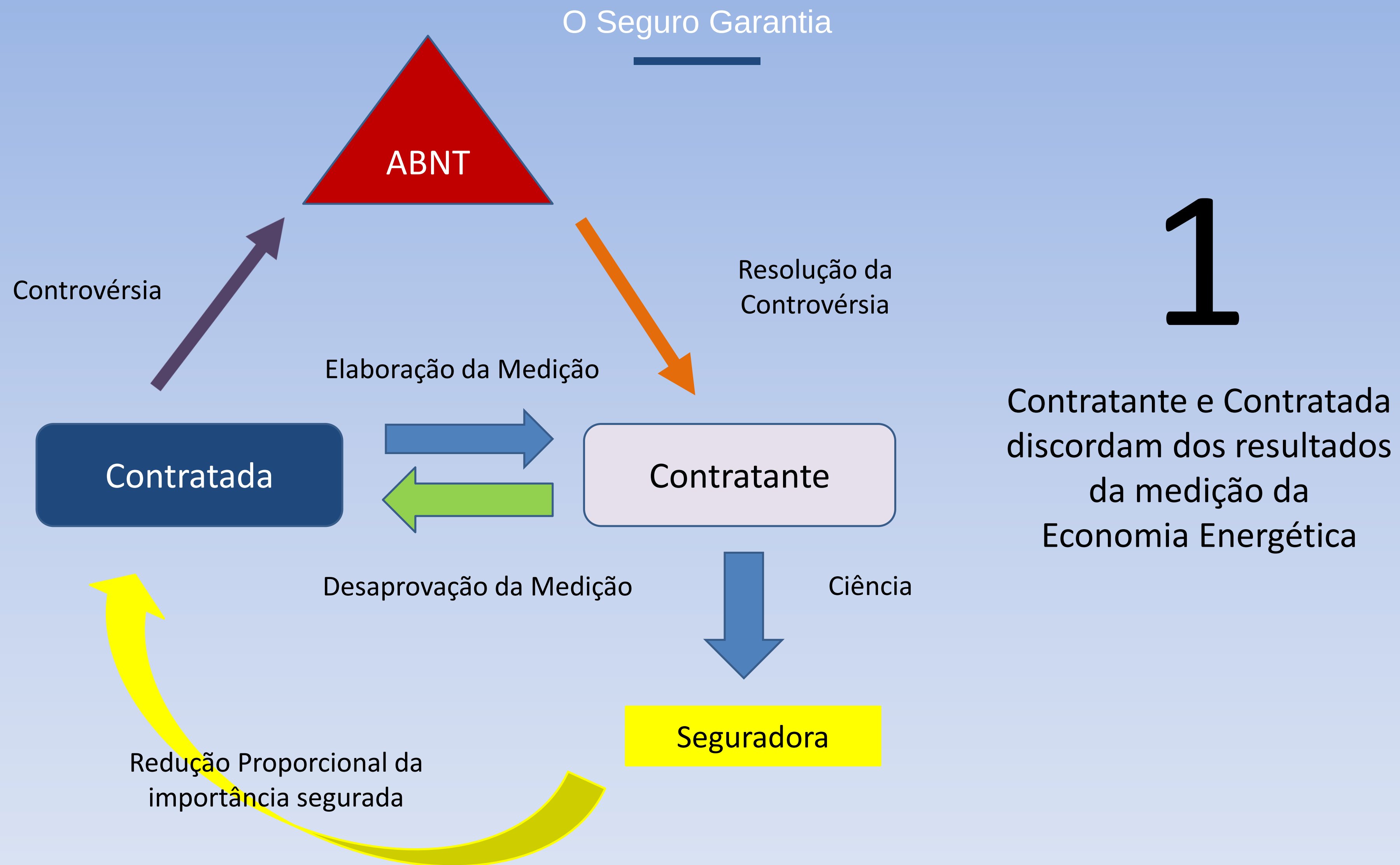
Pontos Chave do Modelo

Economias Garantidas	Economias Compartilhadas 
Fornecedor carrega risco de modelagem e performance	Fornecedor carrega risco de alavancagem, modelagem e performance 
Investidor carrega risco de alavancagem	Normalmente fora do balanço do investidor 
Performance com base na energia poupada	Performance com base no custo da energia poupada
Fornecedor deve cobrir o dano causado ao investidor em caso de performance deficiente	Fornecedor deve rever o contrato em caso de má performance, sob pena de não receber remuneração alguma.

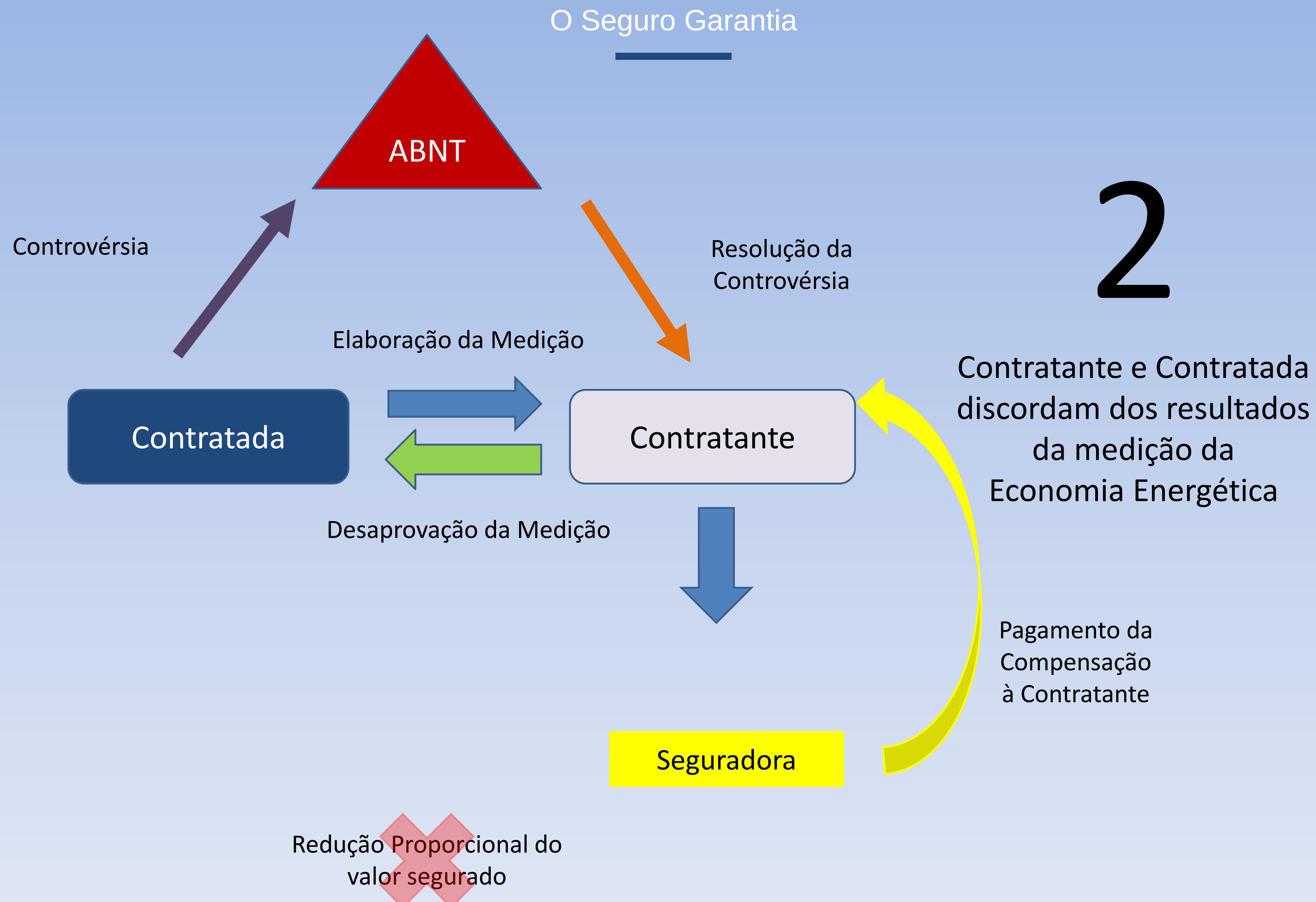


Modelo ESI
Fornecedor carrega risco de modelagem e performance
Investidor carrega risco de alavancagem
Performance com base na energia poupada
Seguro contratado pelo fornecedor cobrirá o dano causado ao investidor em caso de performance deficiente

Modelo contratual ESI



Modelo contratual ESI



Principais aspectos do modelo ESI

10

Nossos Valores



Partes

Apenas contratante (investidor) e contratado (fornecedor). Seguradora, ABNT e IF não são partes.



Fluxo financeiro

O financiamento bancário será saldado com a economia de energia e o contrato de mútuo é totalmente separado do contrato de performance.



Turnkey

O contratado responderá exclusivamente por todas as etapas do contrato (do diagnóstico à manutenção preventiva e corretiva. Subcontratados não serão responsabilizados perante o contratante.



Informatização

Todos os stakeholders serão unidos por uma plataforma eletrônica



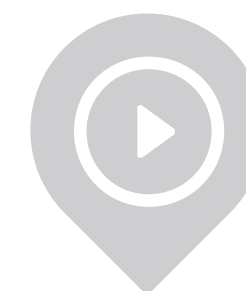
Modelo padronizado:

maior confiança e segurança jurídica a investidores e fornecedores.



Instrumentos padronizados

Notificações, boletins de medição, procedimentos para instalação, verificação e manutenção serão padronizados para todos os aderentes ao Programa.



Seguro Garantia de EE

Mitiga o risco tanto do fornecedor quanto do investidor

Programa ESI Brasil



Fernanda Sant'Anna
Consultora Jurídica
santanna@buffaloinvestimentos.com.br
+55 11 99306 8595